# Проект

# Государственная Дума

Федерального Собрания

##### Российской Федерации

## ПОПРАВКИ

к проекту федерального закона № 978680-6
«О внесении изменения в статью 5 Федерального закона

 «О потребительском кредите (займе)», внесенному

Правительством Российской Федерации

Правительство Российской Федерации предлагает внести в указанный проект федерального закона следующие поправки.

1. Название проекта федерального закона изложить в следующей редакции:

«О внесении изменений в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)» и признании утратившей силу статьи 9.1. Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

2. Статью 1 законопроекта изложить в следующей редакции:

«Внести в Федеральный закон от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 51, ст. 6673) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 1 дополнить словами «,если иное не установлено настоящим Федеральным законом»;

2) часть 1 статьи 3 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) потребительский ипотечный кредит (заем) - денежные средства, предоставленные кредитором заемщику на основании кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой;»;

3) пункт 17 части 4 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«17) информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа);»;

4) дополнить статьей 6.1 следующего содержания:

«Статья 6.1 Особенности условий договора потребительского ипотечного кредита (займа)

1. Договор потребительского ипотечного кредита (займа), состоит из общих условий и индивидуальных условий.

2. Кредитором в местах оказания услуг (местах приема заявлений о предоставлении потребительского кредита (займа), в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») должна размещаться информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского ипотечного кредита (займа), указанная в пунктах 1-3,5-13, 15-19, 21, 22 части 4 статьи 5 настоящего Федерального закона.

3. Информация, указанная в части 2 настоящей статьи доводится до сведения заемщика в порядке и на условиях, определенных частью 5 статьи 5 настоящего Федерального закона.

4. Помимо индивидуальных условий, указанных в пунктах 1-7, 9, 12-16 части 9 статьи 5 настоящего Федерального закона, в договор потребительского ипотечного кредита (займа) должна быть также включена информация о:

1) очередности погашения из суммы произведенного заемщиком платежа задолженности заемщика по основному долгу, процентам, а также иным платежам по договору потребительского ипотечного кредита (займа);

2) дате, с которой начинают начисляться проценты за пользование потребительским ипотечным кредитом (займом);

3) влиянии на размер платежей заемщика повышения процентов за пользование кредитом на 1 процент в течение первого года действия договора, в случае, если кредитным договором предусмотрена плавающая процентная ставка. При этом размер платежей заемщика указывается в денежном выражении и рассчитывается исходя из положения, что установленный на дату подписания договора потребительского ипотечного кредита (займа) размер платежей заемщика за пользование кредитом возрастет в течение первого года действия договора на 1 процент.

5. В договоре потребительского ипотечного кредита (займа) должна быть определена полная стоимость потребительского ипотечного кредита (займа), определяемая как в процентах годовых так и в денежном выражении в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей.

6. Полная стоимость потребительского ипотечного кредита (займа) определяется в соответствии с частями 1-3 статьи 6 настоящего Федерального закона. В расчет полной стоимости потребительского ипотечного кредита (займа) включаются также платежи заемщика, указанные в пунктах 2-7 части 4 и пунктах 3 и 4 части 5 статьи 6 настоящего Федерального закона.

7. Информация о полной стоимости потребительского ипотечного кредита (займа) в денежном выражении указывается в квадратной рамке в правом верхнем углу первой страницы договора потребительского ипотечного кредита (займа), под рамкой о полной стоимости договора потребительского ипотечного кредита, определяемой в процентах годовых.

8. Размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату потребительского ипотечного кредита (займа) и (или) по уплате процентов за пользование таким кредитом (займом) не может превышать ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего договора в случае, если по условиям потребительского ипотечного кредита проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются, или 0,06 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств в случае, если по условиям потребительского ипотечного кредита (займа) проценты за пользование таким кредитом (займом) за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.».

3. Статью 2 законопроекта изложить в следующей редакции:

«Статью 9.1 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2013, № 51, ст. 6683) признать утратившей силу.».

4. Дополнить законопроект статьей 3 следующего содержания:

«**Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу через три месяца со дня его официального опубликования.».